



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KONTROLIERIUS

PAŽYMA DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „A“ SKUNDO PRIŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJĄ

2020 m. kovo 24 d. Nr. 4D-2020/2-152
Vilnius

SKUNDO ESMĖ

1. Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierė gavo uždarnosios akcinės bendrovės „A“ (toliau ir citatose vadinama – Bendrovė), atstovaujamos direktoriaus X (toliau vadinama – Pareiškėjas), skundą dėl Vilniaus miesto savivaldybės (toliau vadinama – Savivaldybė) administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo), susijusių su statybą leidžiančių dokumentų išdavimu.

2. Pareiškėjas skunde nurodo:

2.1. „[...] Savivaldybė atsisako išduoti patvirtintus statybos leidimus priversdama pasirašyti paramos sutartį be mūsų noro kaip yra aprašyta tarybos sprendime“ (šios ir kitų citatų kalba netaisyta);

2.2. „Prašome įvertinti tą faktą, kad mūsų Bendrovė jau įrengė 80.000 Eur vertės kelią, kuriuo naudosis ne tik mūsų klientai, bet ir kiti Lietuvos piliečiai“;

2.3. „Šiuo metu yra parengti du statybos leidimai <...>, tačiau jų mums neišduoda ir nepasirašo neteisėtai.“

TYRIMAS IR IŠVADOS

Tyrimui reikšmingos faktinės aplinkybės

3. Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierė, gavusi Pareiškėjo skundą, dėl informacijos ir ją patvirtinančių dokumentų gavimo kreipėsi į Savivaldybės administraciją.

4. Iš Savivaldybės pateiktos informacijos nustatyta toliau pateikiama informacija:

4.1. „Nekilnojamojo turto rinkai augant sparčiau nei Savivaldybės galimybėms skirti pakankamai lėšų socialinės infrastruktūros objektų, kurie būtini naujų miesto teritorijų plėtrai, išvystymui, Savivaldybės administracija tikisi glaudaus bendradarbiavimo su statytojais. Kviesdama privačius nekilnojamojo turto statytojus pasirašyti paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai sutartis ir taip sujungdama privačių nekilnojamojo turto statytojų bei Savivaldybės lėšas turi galimybę jas panaudoti spartesniam kompleksiniam naujai urbanizuojamų miesto teritorijų vystymui“;

4.2. Bendrovei „[...] neišreiškus noro prisidėti prie Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros, išduodant statybą leidžiančius dokumentus dvibučių gyvenamųjų namų kvartalo statybai <...>, tolesnis svarstymas buvo perduotas nagrinėti specialiai komisijai „Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai pasiūlymų vertinimo“ [toliau ir citatose vadinama – Komisija];

4.3. „Po Komisijos vertinimo [...] informuojame apie pateiktą sprendimą išduoti statybą leidžiantį dokumentą adresu <...> Nr. <...> ir adresu <...> Nr. <...>. Išdavimo data yra 2020 m. kovo 16 d.“

Skundo tyrimui reikšmingi teisės aktai

5. Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo 22 *straipsnis* – „3. Skundo tyrimas nutraukiamas, jei tyrimo metu išnyksta skundžiamos aplinkybės arba, tarpininkaujant Seimo kontrolieriui, skunde keliamos problemos išsprendžiamos gera valia, taip pat kitais šio įstatymo nustatytais atvejais.“

Tyrimo išvados

6. Apibendrinus skundo tyrimo metu gautą informaciją, teisinį reglamentavimą, pacituotą pažymos 5 punkte, susijusius su Savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmais (neveikimu), sprendžiant statybą leidžiančių dokumento išdavimo klausimą, konstatuotina:

6.1. Savivaldybės administracija Pareiškėjo skundo tyrimo metu, t. y. 2020 m. kovo 16 d., išdavė Bendrovei statybą leidžiančius dokumentus Nr. <...> ir Nr. <...> dvibučių gyvenamųjų namų kvartalo statybai <...> (pažymos 4.3 punktas);

6.2. Seimo kontrolierių įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje reglamentuota, kad skundo tyrimas nutraukiamas, jei, tarpininkaujant Seimo kontrolieriui, skunde keliamos problemos išsprendžiamos gera valia (pažymos 5 punktas).

7. Atsižvelgiant į tai, kad Savivaldybės administracija Pareiškėjo skundo tyrimo metu išdavė Bendrovei statybą leidžiantį dokumentą dvibučių gyvenamųjų namų kvartalo statybai <...> gatvėje, Pareiškėjo skundo tyrimas, vadovaujantis Seimo kontrolierių įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis, nutrauktinas.

SEIMO KONTROLIERIAUS SPRENDIMAS

8. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierė nusprendžia:

UAB „A“ skundo, pasirašyto direktoriaus X, dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo), sprendžiant statybą leidžiančių dokumentų išdavimo klausimą, tyrimą nutraukti.

Seimo kontrolierė

Milda Vainiutė